**《品茗软件（造价和项目管理）》课程大纲**

（pinming software (cost and project management)）

**课程性质：** 专业选修课

**课程学分/学时：**2学分/32学时

**上课时间/教室：** 周一，周三/2西101,102

**开课学院：**管理学院

**教师姓名/职称：** 肖元平，高工

**教师联系方式：**13136071087

**办公时间/地点（Office hours/Place）：**每周四14:00-18:00，社科楼南216

**一、课程简介及目标**

随着建筑信息化的发展及计算机的迅速普及，软件进行造价电算化和项目管理已经成为必然的趋势。本课程是工程专业一门重要的专业核心课，先修课程有《工程项目管理》、《工程估价》等的重要理论基础，在工程领域中有着广泛的应用。

思维方式：本课程按照真实工作任务及其工作过程对实验内容进行科学整合和重构，并合理化，力图构建学生在校学习情景与实际工作情景的一致性。

专业方法：能熟练操作计算机，具有一定的AUTOCAD绘图基础，且具有一定的识图能力，从而掌握品茗造价软件，编制土建施工图预算。

专业技术：使学生能够运用品茗工程软件正确计算工程量和正确计价（包括清单计价和定额计价两种模式），使学生具有正确利用品茗软件编制土建施工图预算和施工进度计划的能力，使学生毕业之后能够直接上岗工作。

职业能力：为毕业后的现场施工管理工作、设计工作打下基础；学生学习本门课程为学生顺利通过造价员资格考试奠定基础，使学生具备从事施工管理、工程监理、工程质检相关岗位工作的能力。

**二、课程资料及教学要求**

**实验教材：**

1．品茗递加算量软件——用户操作手册。

2．品茗胜算软件——用户操作手册。

3．品茗项目管理软件——用户操作手册。

**阅读书目（必读、选读）：**

**必读（全部阅读）：**

1.《土木工程估价》，刘长滨主编，武汉理工大学出版社，2014.6<2>，40元，ISBN：9787562944677。

2.《工程项目管理》，侯蕊、李幽铮著，中国建材工业出版社，2013年1月第一版，40.00元，ISBN:978-7-5160-0381-7。

**选读（选读相关章节）：**

3.《海南省建设工程计价定额（房屋建筑与装饰工程）》，海南省建设工程计价定额编委会，2012.6<2>，上下册300元，ISBN：9787544260077。

4.《广联达BIM算量大赛实训图集》，朱溢溶，王全杰，化学工业出版社，2015.5<1>，128元，ISBN：9787122234353。

5. 《建筑工程项目管理实训指导》，陈晓、彭春艳编，中国建材工业出版社，2015年，39元，ISBN: 9787516012048。

6.《建设工程项目管理-建造师教材》，全国一级建造师考试委员会，中国建筑工业出版社，2016年，60.00元，ISBN：1Z200000

7. 《项目管理知识体系指南（PMBOK指南）》，[项目管理协会（Project](https://book.jd.com/writer/项目管理协会（Project_1.html" \t "_blank)，[Management](https://book.jd.com/writer/Management_1.html" \t "_blank)，[Institute）](https://book.jd.com/writer/Institute）_1.html" \t "_blank)，[电气与电子工程师协会](https://book.jd.com/writer/电气与电子工程师协会_1.html" \t "_blank)（[IEEE](https://book.jd.com/writer/IEEE_1.html" \t "_blank)） 编；[朱郑州](https://book.jd.com/writer/朱郑州_1.html" \t "_blank) 译，电子工业出版社，2015年（第5版），68.00元，ISBN：9787121270680

8.《项目质量管理》，[美] [克洛彭博格(Kloppenborg](https://book.jd.com/writer/克洛彭博格(Kloppenborg_1.html" \t "_blank)，[T.J.](https://book.jd.com/writer/T.J._1.html" \t "_blank) 著，机械工业出版社，2005年，26.00元，ISBN： 9787111156130

9.16G901-1《混凝土结构施工钢筋排布规则与构造详图》（现浇混凝土框架、剪力墙、梁、板）,中国建筑标准设计研究院，89元

10.16G901-2《混凝土结构施工钢筋排布规则与构造详图》（现浇混凝土板式楼梯）,中国建筑标准设计研究院，29元

11.16G901-3《混凝土结构施工钢筋排布规则与构造详图》（独立基础、条形基础、筏形基础、桩基承台）,中国建筑标准设计研究院，65元

12.16G101-11《G101系列图集施工常见问题答疑图解》，中国建筑标准设计研究院，68元

**教学要求：**采用实验教学法、案例教学法等方法进行教学，学生需要每次课前做好相关资料的翻阅和教材内容预习、上网查找相关的示例图片、做好课堂笔记、按时提交平时作业、及时期末复习等。

**三、课程内容**

| **周次** | **时间** | **内容** | **课前阅读** | **携带材料** | **课堂测验与课后练习** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | 3月5日  3月7日 | 品茗软件的基本操作 | 1．品茗递加算量软件——用户操作手册。  2．品茗胜算软件——用户操作手册。 | 指定教材  指定书目的阅读笔记 | （1）熟悉品茗软件的安装。  （2）熟悉品茗软件的启动。  （3）熟悉品茗软件的用户界面及命令输入方式。  （4）正确进行品茗软件文件操作。 |
| **2** | 3月12日  3月14日 | 钢筋工程量计算（钢筋抽样） | 1．品茗递加算量软件——用户操作手册。  2．品茗胜算软件——用户操作手册。 | 指定教材  指定书目的阅读笔记 | 掌握品茗软件的基本操作，掌握钢筋算量的基本流程，能够对一些小型工程进行建模，完成钢筋的抽样算量。 |
| **3** | 3月19日  3月21日 | 图形算量（工程量计算） | 1．品茗递加算量软件——用户操作手册。  2．品茗胜算软件——用户操作手册。 | 指定教材  指定书目的阅读笔记 | 计算各分部分项工程工程量，具体内容包括：新建工程、新建楼层、绘制轴网、柱、梁、板、屋顶、楼梯、墙、门窗和过梁、内装修、外装修、室外部分构件处理、基础部分构件处理、表格输入、报表预览等。 |
| **4** | 3月26日  3月28日 | 清单计价法编制土建单位工程施工图预算 | 1．品茗递加算量软件——用户操作手册。  2．品茗胜算软件——用户操作手册。 | 指定教材  指定书目的阅读笔记 | 新建单位工程、工程概况、分部分项工程量清单组价、措施项目组价、其他项目组价、人材机价格调整、费用汇总及报表输出的内容 |
| **5** | 4月2日  4月4日 | 清单计价法编制土建单位工程施工图预算 | 1．品茗递加算量软件——用户操作手册。  2．品茗胜算软件——用户操作手册。 | 指定教材  指定书目的阅读笔记 | 新建单位工程、工程概况、分部分项工程量清单组价、措施项目组价、其他项目组价、人材机价格调整、费用汇总及报表输出的内容 |
| **6** | 4月9日  4月11日 | 定额计价法编制土建单位工程施工图预算 | 1．品茗递加算量软件——用户操作手册。  2．品茗胜算软件——用户操作手册 | 指定教材  指定书目的阅读笔记 | 利用定额计价方法编制土建单位工程预算文件。主要包括新建单位工程、工程概况、预算书编制、措施项目组价、其他项目组价、人材机价格调整、费用汇总及报表输出的内容。 |
| **7** | 4月16日  4月18日 | 定额计价法编制土建单位工程施工图预算 | 1．品茗递加算量软件——用户操作手册。  2．品茗胜算软件——用户操作手册 | 指定教材  指定书目的阅读笔记 | 利用定额计价方法编制土建单位工程预算文件。主要包括新建单位工程、工程概况、预算书编制、措施项目组价、其他项目组价、人材机价格调整、费用汇总及报表输出的内容。 |
| **8** | 4月23日  4月25日 | 上机实操，检验前面的学习成果 | 1．品茗递加算量软件——用户操作手册。  2．品茗胜算软件——用户操作手册） | 指定教材  指定书目的阅读笔记 | 对前面五个知识点进行综合检测。 |
| **9** | 4月30日  5月2日 | 安装并熟悉品茗项目管理软件 | 品茗项目管理软件——用户操作手册 | 指定教材  指定书目的阅读笔记 | 安装品茗项目管理软件、熟悉品茗项目管理软件环境、并使用其管理软件开发 |
| **10** | 5月7日  5月9日 | 项目内容安排与设定 | 品茗项目管理软件——用户操作手册 | 指定教材  指定书目的阅读笔记 | ⑴掌握如何在项目中建立任务  ⑵掌握如何输入任务的工期  ⑶掌握如何调整任务的层次  ⑷掌握如何设定任务之间的关联性 |
| **11** | 5月14日  5月16日 | 项目工作分派与设定 | 品茗项目管理软件——用户操作手册 | 指定教材  指定书目的阅读笔记 | (1) 将项目任务分派给小组成员  (2)建立资源，并将资源分派到任务中 |
| **12** | 5月21日  5月23日 | 项目成本设定与监控 | 品茗项目管理软件——用户操作手册 | 指定教材  指定书目的阅读笔记 | （1）建立成本花费表  （2）了解如何有效监控项目成本  （3）甘特图的使用 |
| **13** | 5月28日  5月30日 | VSS配置管理工具使用实验 | 品茗项目管理软件——用户操作手册 | 指定教材  指定书目的阅读笔记 | 安装并能熟练使用VSS配置管理工具的基本功能 |
| **14** | 6月4日  6月6日 | 综合实验项目——网站项目开发管理 | Projec软件——用户操作手册 |  | 借助project、vss工具制定合理科学的软件开发与管理计划 |
| **15** | 6月11日  6月13日 | 综合实验项目——网站项目开发管理 |  |  | 借助品茗项目管理软件制定合理科学的软件开发与管理计划 |
| **16** | 6月18日  6月20日 | 上机实操，检验前面的学习成果 |  |  | 对前面六个知识点进行综合检测。 |

**备注：课前准备里的数字序号对应【必读、选读书目】所列出的数目序号。**

**四、课程考核**

1.课程考核内容

包括课堂考勤、上课练习、课后练习和实验报告。

2. 课程考核标准及要求

（1）课堂考勤为每周进行一次，全勤的同学为满分，又一次无故旷课的扣2分，旷课次数达三次的为零分。

（2）堂上表现为随机检查阅读作业，一次不合格扣2分，两次不合格扣5分，三次不合格为堂上表现零分。若阅读作业做得良好加2分，做得优秀加5分。

（3）期末采用闭卷笔试。

3.课程考核权重

课堂考勤 10%

上课练习 20%

课后练习 10%

实验报告 60%

合 计 100%

本课程坚持知识、技能、能力等方面全面考核，以能力和态度考核为重点。

期末成绩=课堂考勤与随机小测验表现（每周）（10%）+上课练习（20%）+课后（10%）+期末测试（实验报告）（60%）相结合。

**五、考试安排**

| **日期** | **具体安排** |
| --- | --- |
|  | 第16周在实验室进行期末考试（开卷） |

**六、考试诚信**

根据《三亚学院学生考试违纪和作弊的认定及处理办法》和《关于进一步加强考风建设的若干意见》，对于违纪和作弊行为给予相关处分，并处违纪、作弊课程记零分、直接重修；取消当年一切评奖、评优资格；学生干部免去其任职资格；进入诚信考试教育学习班学习。

**友情提示：**

1.符合办理缓考条件需申请缓考的同学，须在考试前五个工作日内提交相关材料，在课程开考当日和以后递交是无效的；

2.属下列情况之一者，课程需重修：

（1）实验报告不及格者；

（2）课堂考核不合格者；

（3）一门课程缺课的学时累计达到该门课程总学时的1/3者(获准课程免听者除外)。

**七、课程资料推荐**

•课程相关的优秀学习资源：

天圆地方建筑论坛网站http://www.tydf.cn/ 筑龙网：<http://www.zhulong.com/>

广联达服务新干线网站：http://www.fwxgx.com/